

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. ____ din __.__.____

1. PĂRȚILE

S.C. ODIN STORE S.R.L , cu sediul în com. Chiajna, Jud. Iflov, CUI 47663344, J23/1104/2023 reprezentată de.....e-mail:

odinstoresrl@gmail.com ,tel: 0759556592 denumită în continuare **FIRMA**.

NUME CLIENT,..... CNP:.....,

BI/CI seria nr., domiciliat la adresa:

.....,
e-mail....., tel:.....denumit în continuare **BENEFICIAR**.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

FIRMA închiriază BENEFICIARULUI următorul echipament (e)/Pachet.....:
....., identificat prin seria, împreună
cu următoarele accesorii:
(denumite în continuare OBIECTUL CONTRACTULUI).

3. DURATA CONTRACTULUI

Obiectul contractului menționat la punctul 2 se închiriază BENEFICIARULUI pentru o durata initiala de **ore**, calculată începând din momentul semnării contractului.

Perioada de închiriere:

începe la:

și se termina la:

FIRMA se obligă să predea BENEFICIARULUI obiectul contractului in momentul semnarii contractului si achitarii de către BENEFICIAR a pretului total al inchirierii.

BENEFICIARUL se obligă să returneze obiectul contractului la locul și ora stabilite de comun acord în ziua semnării contractului și menționate mai jos:

Date privind returnarea obiectului contractului FIRMEI la sfârșitul perioadei de închiriere:

LOC: Preluare de la domiciliul BENEFICIARULUI (menționat la punctul 1)

ORA:

4. PRETUL ÎNCHIRIERII

a) Pretul inchirierii difera in functie de pachetul ales.

b) Pret Pachet inchiriereeste de.....lei Ron.

În momentul semnării contractului de închiriere, BENEFICIARUL se obliga sa achite FIRMEI pretul total al închirierii mentionat la punctul b).

c) La solicitarea beneficiarului se poate suplimenta contra cost cantitatea de agent profesional de curățare, pretul a 500 ml este de 20 Ron.

5. OBLIGAȚIILE FIRMEI

FIRMA se obligă:

- să predea obiectul contractului BENEFICIARULUI la data, ora și locul stabilite de comun acord;

- să cedeze BENEFICIARULUI dreptul de folosință asupra obiectului contractului pe toată durata contractului, așa cum este ea precizată la punctul 3;
- să preia obiectul contractului de la BENEFICIAR la data, ora și locul precizate la punctul 3;
- să predea BENEFICIARULUI obiectul contractului în stare de funcționare.

6. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

BENEFICIARUL se obligă:

- să preia și să predea obiectul contractului conform aspectelor stabilite la punctul 3;
- să returneze obiectul contractului în buna stare de funcționare. Se acceptă elemente normale de uzură (vopsea sărită, zgârieturi minore), dar care nu împiedică în niciun fel funcționarea optimă a obiectului contractului;
- să plătească FIRMEI prețul de închiriere stabilit la punctul 4, precum și prețul convenit suplimentarii cu agent profesional de curățare ;
- să plătească firmei dublul prețului de închiriere pentru fiecare zi în care obiectul se află în folosința sa, deși ar fi trebuit să-l predea la data expirării contractului până la momentul returnării obiectului contractului sau a consemnării încetării litigiului;
- să plătească firmei cheltuielile de reparație a obiectului contractului, conform facturii prezentate de FIRMĂ, în cazul în care la predare obiectul contractului nu mai este în stare optimă de funcționare;
- să plătească FIRMEI cheltuielile de înlocuire a obiectului contractului, la valoarea de piață din România (valoare stabilită la data predării acestuia către BENEFICIAR), în oricare situația în care nu mai poate să-l predea FIRMEI (furt, pierdere, deteriorare care nu mai poate fi reparată etc.);

7. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI DE CĂTRE BENEFICIAR

a. BENEFICIARUL a încălcat contractul dacă:

- BENEFICIARUL nu plătește prețul chiriei conform art. 4.
- BENEFICIARUL utilizează în mod necorespunzător echipamentul închiriat.

b. Dacă BENEFICIARUL a încălcat contractul, FIRMA va considera contractul desființat, fără notificare și fără nici un fel de alte proceduri.

c. În cazul desființării contractului, BENEFICIARUL trebuie să returneze FIRMEI echipamentul cât mai curând posibil. BENEFICIARUL trebuie să plătească FIRMEI chiria pentru toată perioada în care BENEFICIARUL a avut echipamentul în posesia sa.

d. Dacă BENEFICIARUL nu returnează echipamentul FIRMEI după ce FIRMA pune capăt contractului de închiriere, BENEFICIARUL trebuie să plătească FIRMEI:

- costul înlocuirii echipamentului,
- prețul chiriei pentru toată perioada cât echipamentul s-a aflat în posesia BENEFICIARULUI și

FIRMA păstrează dreptul de a recupera de la BENEFICIAR orice sumă de bani în conformitate cu legile privind despăgubirile, ca urmare a încălcării de către BENEFICIAR a obligației de returnare a echipamentului.

8. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI DE CĂTRE FIRMĂ

a. FIRMA a încălcat contractul dacă nu își respectă obligațiile ce îi revin prin acest contract de închiriere.

b. Dacă FIRMA încalcă contractul, BENEFICIARUL poate pune capăt contractului de închiriere.

c. Dacă închirierea încetează datorită încălcării contractului de către proprietar,

BENEFICIARUL trebuie să înapoieze echipamentul FIRMEI. FIRMA va plăti costurile rezonabile

legate de returnarea echipamentului.

9. DREPTUL DE PROPRIETATE

Obiectul contractului este în proprietatea exclusivă a FIRMEI. BENEFICIARUL are doar drept de folosință asupra obiectului contractului pe durata contractului și pe perioada de prelungire a contractului până la predarea lui FIRMEI.

FIRMA nu poate fi obligata să returneze contravaloarea nici unei reparații aduse echipamentului de către BENEFICIAR.

10. FURTUL, PIERDEREA SAU DETERIORAREA IREPARABILĂ

Dacă echipamentul este furat, pierdut sau deteriorat ireparabil în timp ce se află în folosința BENEFICIARULUI, acesta este pe deplin responsabil de acest fapt, indiferent de cauză, și trebuie să plătească FIRMEI cât mai curând posibil valoarea de înlocuire pe piața din România a echipamentului. După ce această plată a fost efectuată, BENEFICIARUL va deveni proprietarul echipamentului furat, pierdut sau deteriorat ireparabil și va avea dreptul să caute orice modalitate de compensare permisă de lege pentru echipamentul furat, pierdut sau distrus.

11. LIMITE PRIVIND RĂSPUNDEREA FIRMEI

a. FIRMA închiriază acest echipament așa cum este la data livrării și nu este răspunzătoare pentru modul de funcționare, designul, eficiența comercială sau conformitatea lui pentru un anumit scop (altul decât cel pentru care a fost destinat de producător)

b. FIRMA nu este răspunzătoare de pierderea, deteriorarea sau cheltuielile legate de echipament sau care se datorează utilizării de către BENEFICIAR a echipamentului.

12. SUBÎNCHIRIEREA ECHIPAMENTULUI

BENEFICIARUL nu are voie să subînchirieze echipamentul nimănui fără consimțământul exprimat în scris al FIRMEI.

13. REFUZUL DE A ÎNCHIRIA

S.C. Odin Store S.R.L. își rezervă dreptul de a selecta clientela și de a refuza închirierea echipamentelor oricărei persoane fizice ori juridice, fără a fi obligată să precizeze motivul.

14. RISCUL CONTRACTULUI

În cazul neexecutării obligațiilor contractuale, în tot sau în parte, din cauze independente de voința uneia din părți, riscul contractului va fi suportat de partea debitoare a obligației imposibil de executat, proporțional cu partea de obligație neexecutată.

15. LITIGII

Orice litigii decurgând din executarea sau neexecutarea în tot sau în parte a prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă. În caz de neînțelegeri, litigiile vor fi rezolvate în instanța de judecată competentă.

16. INTRAREA ÎN VIGOARE

a) Contractul intră în vigoare în momentul semnării sale de către cele două părți (cf. art. 1) și al semnării de către BENEFICIAR a Anexei 1 (Declarație de preluare în bună stare a obiectului contractului).

b) Contractul încetează în momentul returnării de către BENEFICIAR a obiectului contractului și semnării de către FIRMĂ a Anexei 2 (Declarație de recuperare în buna stare a obiectului contractului).

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

DATA SI ORA SEMNĂRII CONTRACTULUI: __.__.____ / __:__

S.C. Odin Store S.R.L.,

BENEFICIAR,

ANEXA 1

**DECLARAȚIE DE PRELUARE ÎN BUNĂ STARE
A OBIECTULUI CONTRACTULUI**

Eu, în calitate de BENEFICIAR al prezentului contract, certific prin semnătura mea că am preluat de la FIRMĂ obiectul contractului în buna stare de funcționare și imi prezint acordul pentru datele personale înscrise în prezentul contract. Datele personale înscrise în prezentul contract sunt păstrate pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

În contextul Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, prelucrare înseamnă orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea.

BENEFICIAR,

ANEXA 2

**DECLARAȚIE DE RECUPERARE ÎN BUNĂ STARE
A OBIECTULUI CONTRACTULUI**

Eu,, în calitate de reprezentant al FIRMEI, certific prin semnătura mea că am recuperat de la BENEFICIAR obiectul contractului în buna stare de funcționare, în conformitate cu cele specificate la art. 2 al contractului, și că BENEFICIARUL nu mai are nicio obligație față de FIRMĂ.

REPREZENTANT S.C. Odin Store S.R.L.

Documente atasate

- Contract inchiriere